

CHECKLISTE KAUFVERTRAG

Wir freuen uns, dass Sie uns den Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrages erteilen und die hierzu erforderlichen Angaben übersenden möchten. Bitte füllen Sie hierzu diese Checkliste aus. Anschließend bitten wir um Übersendung als Ausdruck oder abgespeicherte PDF-Datei

- per E-Mail: **info@notar-gerresheim.de**
- per Fax: **0211-92902-24**
- oder per Post: **Notare Dr. Lindner & Dr. Berg, Am Wallgraben 38, 40625 Düsseldorf**

Verkäufer 1

	Herr	Frau	Firma	Nachname bzw. Firma	Sämtliche Vornamen
				<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	ggf. Geburtsname			Geburtsdatum & Geburtsort	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	Anschrift: Straße, Hausnummer			Anschrift: PLZ, Ort	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	Steuer-Identifikationsnummer			Staatsangehörigkeit	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	E-Mail			Telefonnummer	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages als Unternehmer, d.h. in Ausübung einer gewerblichen / selbständigen beruflichen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig (dann Dolmetscher erforderlich)

Familienstand: verheiratet ledig / verwitwet / geschieden

Verkäufer 2

	Herr	Frau	Firma	Nachname bzw. Firma	Sämtliche Vornamen
				<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	ggf. Geburtsname			Geburtsdatum & Geburtsort	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	Anschrift: Straße, Hausnummer			Anschrift: PLZ, Ort	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	Steuer-Identifikationsnummer			Staatsangehörigkeit	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	
	E-Mail			Telefonnummer	
	<input style="width: 95%;" type="text"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/>	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages als Unternehmer, d.h. in Ausübung einer gewerblichen / selbständigen beruflichen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig (dann Dolmetscher erforderlich)

Familienstand: verheiratet ledig / verwitwet / geschieden

Zusätzliche Angaben bei verheirateten Verkäufern (auch wenn Verkäufer Alleineigentümer ist)

Verfügen Sie beim Kaufvertrag über Ihr gesamtes oder nahezu gesamtes Vermögen? Nein Ja

<p>Datum der Eheschließung</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<p>Staatsangehörigkeit Verkäufer 1 bei Eheschließung</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<p>Staatsangehörigkeit Verkäufer 2 bzw. Ehegatte des Alleineigentümers bei Eheschließung</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
<p>Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach Eheschließung</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<p>Nur bei Ehevertrag: Angabe des ehevertraglich vereinbarten Güterstands</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	

Käufer 1

Herr	Frau	Firma	Nachname bzw. Firma	Sämtliche Vornamen
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
ggf. Geburtsname			Geburtsdatum & Geburtsort	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Anschrift: Straße, Hausnummer			Anschrift: PLZ, Ort	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Steuer-Identifikationsnummer			Staatsangehörigkeit	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
E-Mail			Telefonnummer	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages als Unternehmer, d.h. in Ausübung einer gewerblichen / selbständigen beruflichen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig (dann Dolmetscher erforderlich)

Familienstand: verheiratet ledig / verwitwet / geschieden

Käufer 2

Herr	Frau	Firma	Nachname bzw. Firma	Sämtliche Vornamen
			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
ggf. Geburtsname			Geburtsdatum & Geburtsort	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Anschrift: Straße, Hausnummer			Anschrift: PLZ, Ort	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Steuer-Identifikationsnummer			Staatsangehörigkeit	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
E-Mail			Telefonnummer	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages als Unternehmer, d.h. in Ausübung einer gewerblichen / selbständigen beruflichen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache nicht hinreichend kundig (dann Dolmetscher erforderlich)

Familienstand: verheiratet ledig / verwitwet / geschieden

Zusätzliche Angaben bei verheirateten Käufern

Datum der Eheschließung

Staatsangehörigkeit Käufer 1 bei Eheschließung

Staatsangehörigkeit Käufer 2 bzw. Ehegatte des Käufers bei Eheschließung

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach Eheschließung

Nur bei Ehevertrag: Angabe des ehevertraglich vereinbarten Güterstands

Angaben zum Kaufobjekt

Anschrift: Straße, Hausnummer

Anschrift: PLZ, Ort

Hausgrundstück

Unbebautes Grundstück

Erbbaurecht

Wohnungseigentum

Teileigentum (Garage, Stellplatz)

bislang unvermessene Teilfläche

Wohnungserbbaurecht

1 Amtsgericht

Grundbuch von

Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

2 Amtsgericht

Grundbuch von

Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

! Bitte gesondert mitteilen, falls das Kaufobjekt noch in weiteren Grundbüchern verzeichnet ist.

Im Grundbuch eingetragene Belastungen des Kaufobjekts

Falls im Grundbuch noch Grundpfandrechte zur Absicherung laufender oder früherer Darlehensverbindlichkeiten des Verkäufers eingetragen sind, bitte folgende Angaben:

Name der Bank

Aktenzeichen / Darlehensnr.

ggf. Ansprechpartner

! **Hinweis für den Verkäufer:**

Sie brauchen sich um eine Löschung nicht selbst kümmern. Die Löschungsunterlagen werden im Rahmen der Abwicklung des Kaufvertrags über das Notariat angefordert. Nur wenn die Löschungsunterlagen Ihnen bereits vorliegen, bitten wir um Einreichung vor Beurkundung.

Bitte beachten Sie auch, dass Sie als Verkäufer für die Löschung der ggf. noch eingetragenen Grundpfandrechte selbst dann zu sorgen haben, wenn der Kaufpreis zur vollständigen Ablösung der ggf. noch laufenden Darlehen nicht ausreichen sollte.

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt: EUR

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind folgende bewegliche Gegenstände (z.B. Möbel):

Auf die mitverkauften Gegenstände entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe von: EUR

Zahlungsvoraussetzungen

Der Kaufpreis kann fällig werden, wenn alle Genehmigungen, die ggf. erforderlichen Löschungsunterlagen und eine ggf. erforderliche Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Gemeinde vorliegen, eine Erwerbsvormerkung für den Käufer ins Grundbuch eingetragen worden ist und der Notar dies dem Käufer bestätigt hat.

Weitere Voraussetzung für die Fälligkeit des Kaufpreises soll die vollständige besenreine Räumung des Kaufobjekts sein.

Der Kaufpreis soll außerdem erst zu folgendem Termin frühestens fällig werden können:

! Hinweis für den Käufer:

Wenn der Kaufpreis nicht aus eigenen Mitteln, sondern über ein Darlehen finanziert wird, müssen die Unterlagen für die Eintragung der Grundschuld dem Notariat bitte spätestens am Tag vor Beurkundung des Kaufvertrags vorliegen. Denn es muss eine separate Grundschuldurkunde aufgrund der von der finanzierenden Bank mitgeteilten Angaben vorbereitet werden.

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN:

BIC (nur bei ausländischen Banken):

Name und Sitz der Bank:

Kontoinhaber:

Angaben zur Hausverwaltung (nur bei Wohnungs- / Teileigentum)

Vor- und Nachname bzw. Firma

Anschrift: Straße, Hausnummer

Anschrift: PLZ, Ort

Angaben zur derzeitigen Nutzung des Kaufobjekts

Verkäufer nutzt das Kaufobjekt zur Zeit noch selbst, Übergabe erfolgt nach Zahlung und Räumung (mit Ausnahme ggf. mitverkaufter Gegenstände).

Räumung durch Verkäufer erfolgt bis:

Kaufobjekt steht bereits leer und wird nach Zahlung leer übergeben.

Kaufobjekt steht bereits leer. Nach Leistung einer Anzahlung darf Käufer bereits auf eigene Kosten Renovierungsarbeiten durchführen. Weitergehende Nutzung ist erst ab vollständiger Zahlung gestattet.

Die Anzahlung beträgt:

EUR

Verkäufer nutzt das Kaufobjekt selbst, wobei es auch nach Zahlung auf unbestimmte Zeit bleiben soll (= Verkäufer mietet es vom Käufer an).

Die Nettomiete (ohne Betriebskosten) beträgt:

EUR

Kaufobjekt ist vermietet und Käufer übernimmt das Mietverhältnis.

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit:

Angaben zur vom Mieter geleisteten
Kautions- oder sonstigen Mietsicherheit:

Kaufobjekt ist an Käufer vermietet und das Mietverhältnis endet mit Zahlung des Kaufpreises.

Kaufobjekt ist derzeit noch vermietet, wird aber bei Zahlung mietfrei übergeben.

Die Kündigung hat erklärt:

Verkäufer

Mieter

Das Mietverhältnis endet am:

Raum für weitere Angaben oder ggf. getroffene Vereinbarungen

Beurkundungsauftrag

Der Beurkundungsauftrag bzw. Auftrag zur Erstellung eines ersten Kaufvertragsentwurfs wird hiermit erteilt von:

Käufer

Verkäufer

Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Falls wegen Bearbeitung als ausgefüllte PDF-Datei eine Unterschrift nicht möglich ist, bitte Vor- und Nachname eintragen.

Bitte beachten Sie, dass die Erteilung eines Auftrags verbindlich ist und daher für den Auftraggeber die gesetzlich festgelegten Kosten nach Maßgabe des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) entstehen. Auftraggeber und damit Kostenschuldner kann auch sein, wer (ohne selbst einen Beurkundungsauftrag ausdrücklich erteilt zu haben) in der Entwurfsphase durch schlüssiges Verhalten – etwa durch Mitteilung von Änderungswünschen – eine weitere notarielle Tätigkeit im Rahmen des Beurkundungsverfahrens veranlasst.

Entwurfsversand

Der Entwurf soll wie folgt versandt werden:

an den Verkäufer:	per Post	per E-Mail
an den Käufer:	per Post	per E-Mail